

Comune di Grinzane Cavour (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 30 dicembre 2024 - Art.17, c.5 e c.7 Legge Regionale n.56/1977 e s.m.i. - Approvazione Definitiva Variante Parziale n.8 al P.R.G.C. vigente

il Consiglio Comunale
(*omissis*)
Delibera

Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Di approvare definitivamente, ai sensi del c.5 e c.7 dell'art.17 L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii., la Variante Parziale n.8 al P.R.G.C. vigente, redatta a firma del Dott. Giorgio Scazzino e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.
- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri ... contestuale verifica V.A.S.
- Norme di Attuazione (testo integrato)
- Tav.3 – Assetto Generale – Tavola di sintesi, scala 1:5.000
- Tav.4 – Concentrico, scala 1:2.000

Di dare atto che sono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art.17 della L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii.,

Di dare atto che la presente variante parziale è stata assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i. svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R.n.25-2977 del 29.02.2016

Di dare atto che quando gli argomenti in oggetto di variante contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, c.6 secondo periodo della L.R.n.56/1977 e ss.mm.ii., gli elaborati della variante medesima, la versione definitiva della Relazione Illustrativa, comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni,

Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni

Di dare atto che il complesso delle modifiche apportate con la variante parziale in oggetto prevedono, rispetto alle previsioni della Variante Generale Strutturale e delle successive varianti parziali approvate:

- una invarianza della dotazione complessiva delle aree a servizi

SETTORE SERVIZI PUBBLICI RIDUZIONE/AUMENTO DI AREE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Complesso delle Varianti Parziali fino alla Variante Parziale n.7 compresa	Riduzione di mq. 2.889
Presente Variante Parziale n.8	Le variazioni apportate non hanno comportato modifiche quantitative
TOTALE	Riduzione di mq. 2.889

- una diminuzione della capacità insediativa residenziale pari a 32 mc

SETTORE RESIDENZIALE RIDUZIONE/AUMENTO DI VOLUMETRIA NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Presente Variante Parziale n.8	riduzione di mc 32
TOTALE	riduzione di mc 32

- una invarianza della superficie territoriale per attività produttive, mantenendo la riduzione di 89.363 mq che rimangono a disposizione e/o compensare per soddisfare eventuali future esigenze

SETTORE PRODUTTIVO RIDUZIONE/AUMENTO DI SUPERFICIE TERRITORIALE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Complesso delle Varianti Parziali fino alla Variante Parziale n.7 compresa	Riduzione di mq. 89.363
Presente Variante parziale n.8	Nessuna modifica
TOTALE	Riduzione di mq. 89.363

- una invarianza della superficie per il settore terziario mantenendo la riduzione di 3.612 mq che rimangono a disposizione e/o compensare per soddisfare eventuali future esigenze

SETTORE TERZIARIO RIDUZIONE/AUMENTO DI SUPERFICIE TERRITORIALE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Complesso delle Varianti Parziali fino alla Variante Parziale n.7 compresa	riduzione di mq. 3.612
Presente Variante parziale n.8	Nessuna modifica
TOTALE	Riduzione di mq.3.612

Di dare atto che le previsioni contenute nella presente variante parziale sono coerenti con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R.n.233-5836 del 03.10.2017 di approvazione del Piano medesimo;

Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali

Di demandare agli Uffici Comunali ogni adempimento conseguente il presente provvedimento

Di rendere la presente Deliberazione, ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i., con votazione unanime legalmente espressa, immediatamente eseguibile

Il Sindaco
Gianfranco GARAU